Town & Country HAUS

Vollausstattung inklusive

Stadtvilla 145

Vollausstattung inklusive:

- ✓ **Energetisch sicher:** Wärmepumpe, Vorrüstung E-Auto und Photovoltaik
- ✓ **Massiv gebaut:** massives Mauerwerk dämmt auf natürlichem Weg
- ✓ **Wohnkomfort:** Fußbodenheizung, Rollläden, Sanitär- und Elektroausstattung
- ✓ **Schlüsselfertig*:** Ihr Haus wird Ihnen, am Ende der Bauzeit, schlüsselfertig* übergeben.
- ✓ **Sicher gebaut:** Hausbau-Schutzbrief mit garantiertem Festpreis, Bauzeitgarantie und transparenten Baukosten

* ohne Tapezier- und Bodenverlegearbeiten

DEUTSCHLANDS MEIST GEBAUTES MARKENHAUS SEIT 2009

SICHERHEIT garantieren 3 Schutzbriefe:
- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sichere Haus für Sie!

www.mp-projekte.de

Erdgeschoss

Wohnen	37,57 m²
HWR/HAR	8,71 m²
Diele/Treppenhaus	10,63 m²
Küche	9,92 m²
WC	3,81 m²
Garderobe	4,38 m²

Außenmaße: 9,50 m x 9,50 m
Netto-Raumfläche: ca. 147,15 m²
Wohnfläche: ca. 145,11 m²

Obergeschoss

Schlafen	17,14 m²
Kind	16,81 m²
Gast	10,03 m²
Bad	9,64 m²
Ankleide	5,21 m²
Abstellraum	2,91 m²
Galerie	8,34 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 11,62 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

MP Projektmanagement GmbH
Telefon: +49 (0) 2406 80 98 288
E-Mail: anfrage@mp-projektmanagement.de

Kundenhotline: 0800 - 828 7286 (kostenfrei)

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH / 12-2022